



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-08- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „INVESTICIJŲ IR VERSLO GARANTIJOS“**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Investicijų ir verslo garantijos“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Uždaroji akcinė bendrovė „Investicijų ir verslo garantijos“ (toliau – INVEGA) prašo suteikti 260 mln. eurų paskolą investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ 2024–2026 metais finansuoti. INVEGA informavo, kad 2024 metais planuoja panaudoti iki 30 mln. eurų paskolos lėšų. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, svarstoma suteikti 2024 metams iki 30 mln. eurų valstybės perskolinamą paskolą.

INVEGAI pavesta valdyti ir administruoti Daugiabučių namų modernizavimo fondą (toliau – Fondas). Fondo tikslas – padėti daugiabučių namų savininkams modernizuoti daugiabučius namus, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šildymo išlaidas, suteikiant lengvatines paskolas daugiabučių namų bendrijoms, atnaujinančioms (modernizuojančioms) daugiabučius namus.

Fondo planuojami finansavimo šaltiniai:

- 192 mln. eurų 2021–2027 metų Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo lėšos;
- 460 mln. eurų paskolų lėšos.

2023 m. gruodžio 18 d. INVEGA paskelbė naują kvietimą daugiabučių namų modernizavimo projektus įgyvendinantiems administratoriams teikti paraiškas. 2024 m. liepos 29 d. duomenimis, gautos 508 naujos paraiškos dėl 533 mln. eurų sumos. Planuojama, kad daugiabučio namo modernizavimo projekto vidutinė vertė bus apie 1,05 mln. eurų, projekto įgyvendinimo trukmė – 18–36 mėnesiai.

INVEGA informavo, kad, Fondui pervedus valstybės perskolinamos paskolos lėšas, Fondo pinigų srautai bus teigiami ir jis galės laiku vykdyti įsipareigojimus pagal paskolos sutartį. Valstybės perskolinamai paskolai grąžinti būtų naudojamos 2021–2027 metų Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo lėšomis finansuojamiems daugiabučių namų modernizavimo projektams suteiktų paskolų grįžtančios lėšos ir daugiabučių namų modernizavimo projektams finansuoti suteiktų paskolų grįžtančios lėšos.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis daugiabučių namų modernizavimui taikomais teisės aktais, įgyvendinus daugiabučio namo modernizavimo projektą valstybė už galutinius naudos gavėjus grąžina paskolos davėjui 30 procentų paskolos dalies (t. y. teikiama valstybės parama).

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos Fondo įplaukos didesnės negu būsimi įsipareigojimai, taip pat į valstybės įsipareigojimą kompensuoti 30 procentų projekto vertės, nereikalaujama paskolos grąžinimą užtikrinančių priemonių.

INVEGOS skolos ir kiti rodikliai nenagrinėjami, nes Fondo lėšų apskaita yra atskira ir INVEGA už Fondo valdymą gauna tik valdymo mokesčių.

Finansų ministerija siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei pritarti, kad INVEGAI iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų iki 11 metų laikotarpiui būtų suteikta iki 30 mln. eurų valstybės perskolinama paskola už valstybės vardu pasiskolintų lėšų atitinkamam terminui kainą, padidinant ją

SyncConvContent4845394472920354984.tmp

0,101 procentinio punkto, investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ finansuoti.

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – suteikus paskolą, būtų sparčiau įgyvendinamas daugiabučių namų atnaujinimas didinant energinį efektyvumą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Požymių, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas būtų laikomas valstybės pagalba, nėra.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų ar keisti esamų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorė R. Kavolytė, tel. 239 0270) Skolinimosi ir investavimo skyriaus vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. 239 0131, el. p. [aldas.beginskas@finmin.lt](mailto:aldas.beginskas@finmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. INVEGOS 2024 m. rugpjūčio 7 d. raštas Nr. SD-1659, 1 adoc byla.